



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20, în favoarea domnului SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2025,

Examinând :

- raportul de specialitate nr.56379 din 03.12.2024 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20, în favoarea domnului SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE.
- solicitarea domnului SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 56379/03.12.2024;
- HCL nr. 480/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp înscris în C.F. nr. 136087, nr. cadastral 136087, situat pe bd.Regele Ferdinand, bl.87, ap.20, pentru construire balcon,
- CU nr.1369 din 09.09.2024;

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, în favoarea domnului SĂȘĂRAN IOSIF GHEORGHE.
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiar
 - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator

Primarul Municipiului Baia Mare

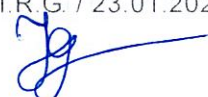
Ioan Doru Dăncuș

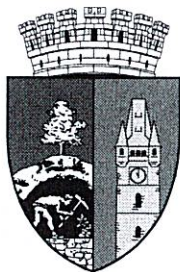


Avizat

Secretar

Jur. Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren identificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20, în favoarea domnului SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Concesionarea terenului în suprafață de 4 mp, teren identificat prin C.F. 136087, nr.cadastral 136087 situat pe bd.Regele Ferdinand, bl.87.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip, respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare

Ținând cont de :

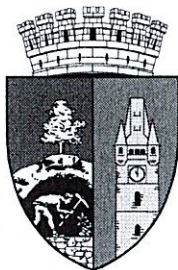
- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20, în favoarea domnului SĂȘĂRAN IOSIF GHEORGHE.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.56379 / 03.12.2024

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20, în favoarea domnului SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE.

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență: SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE,
- Amplasament: bd.Regele Ferdinand, nr.87, ap.20,
- CU nr. 1369/09.09.2024 – Construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea concesiunii terenului aferent balconului
- Titlu asupra imobilului:
 - 1.C.F. 100508-C1-U37, nr.cadastral topo 2817/313-20, proprietar SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE și soția SĂSĂRAN NIȚA pe apartamentul nr.20,
 2. C.F.136087, nr.cadastral 136087 - 4 mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare,
- HCL 480/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp

Din verificarea în teren din data de 20.01.2025 se constată următoarele:

- Prin CU nr. 1369/09.09.2024 – Construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea concesiunii terenului aferent balconului
- Funcțiunea în momentul de față este de spațiu de locuit - apartament
- Prin HCL nr. 480/2024 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 4 mp.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de Construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesiunea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Analizând actele din dosar se propune :

- promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață totală de 4 mp, aferentă apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, bl.87, et.P, ap.20 în favoarea domnului SĂSĂRAN IOSIF GHEORGHE

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef



Bakk Andrei
Șef Serviciu AC

